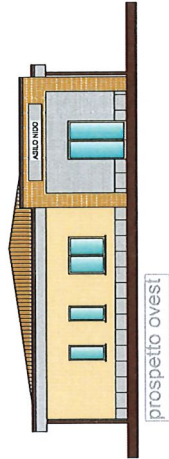
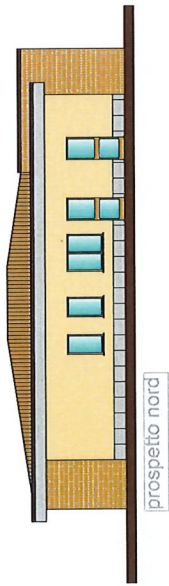


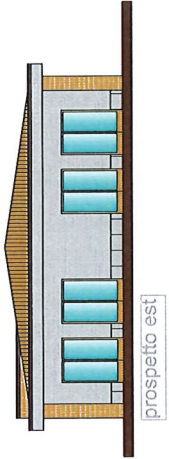
prospetto sud



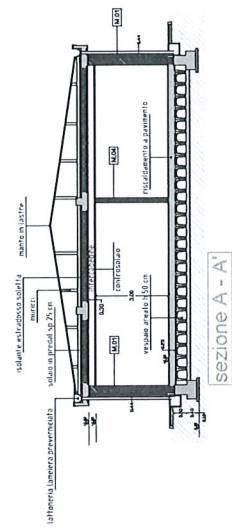
prospetto ovest



prospetto nord

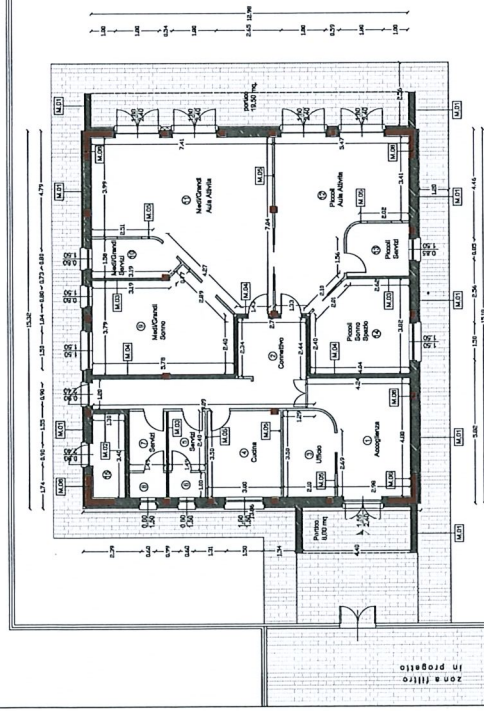


prospetto est



sezione A - A

cerchia primaria



PIANTA PIANO TERRA

altra prospetto

TIPOLOGIA MURATURA

- M.01 parete perimetrale in poroton 30 cm - 12 cm
- M.02 stifferite
- M.03 parete interna in poroton 20 cm
- M.04 parete interna in poroton 12 cm
- M.05 parete interna in cartongesso con doppia lastra e interposto isolante spessore 20 cm
- M.06 parete interna in cartongesso con doppia lastra spessore 10 cm
- M.07 stifferite e piastrelli in dis. armato

SUPERFICI NETTE

- 1 accoglienza 15,90 mq
- 2 coniglietto 17,10 mq
- 3 ufficio 7,20 mq
- 4 cucina 10,50 mq
- 5 servizi donna 3,50 mq
- 6 servizi uomo 1,55 mq
- 7 servizi uomo 3,50 mq
- 8 wc 1,55 mq
- 9 wc 22,20 mq
- 10 med/grandi sonno 5,20 mq
- 11 med/grandi sonno 39,50 mq
- 12 med/grandi aula 28,30 mq
- 13 piccoli aula 5,40 mq
- 14 piccoli sonno 15,00 mq
- 15 centrale termica 4,90 mq



Corte Palasio



Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU

Comune di CORTE PALASIO
provincia di lodi

NUOVA REALIZZAZIONE ASILO NIDO CORTE PALASIO

PROGETTO ESECUTIVO

PIANTA PROSPETTI SEZIONI scala 1/100

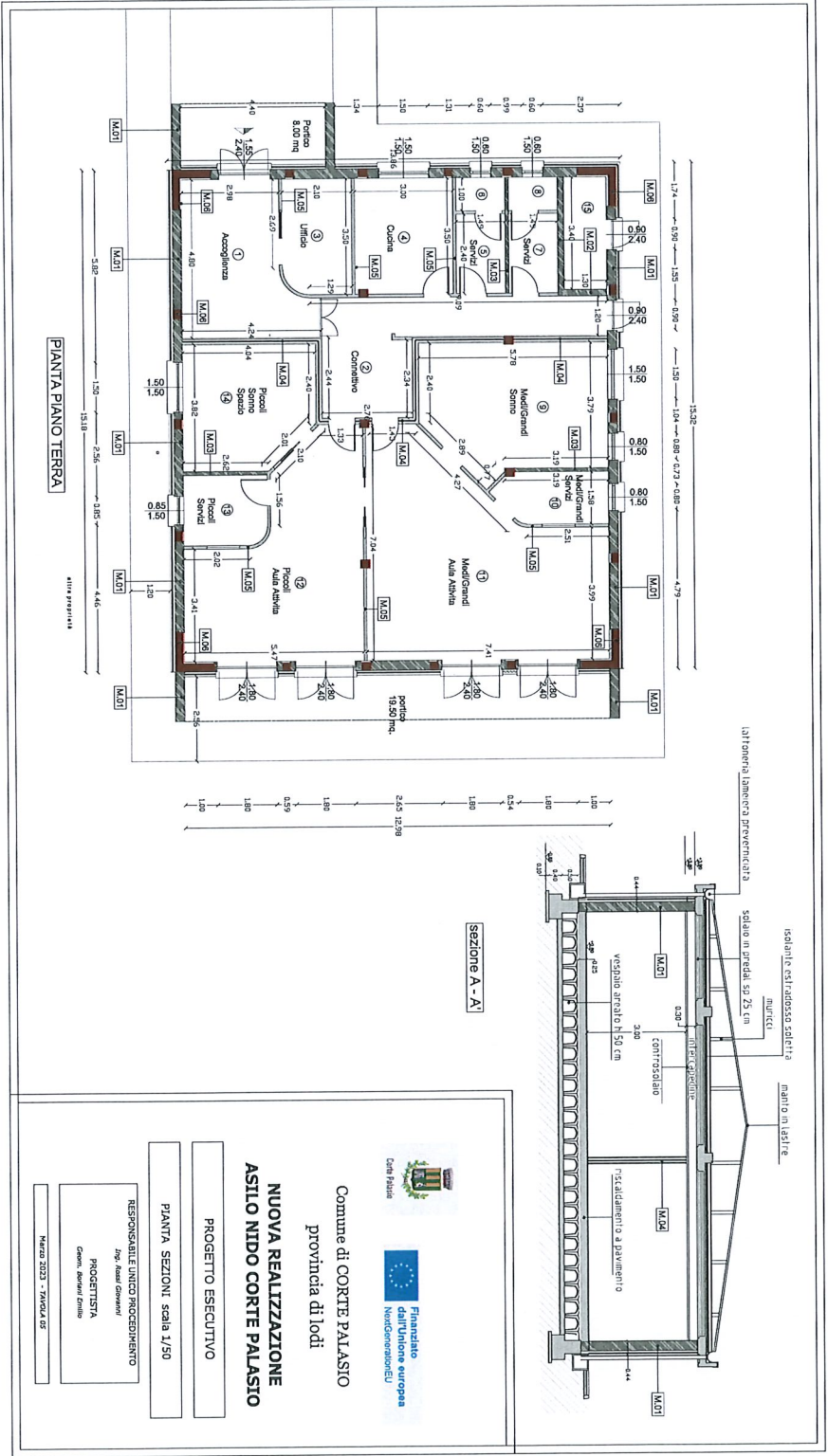
RESPONSABILE UNICO PROCEDIMENTO

Ing. Rossi Giovanni

PROGETTISTA

Geom. Borani Emilio

Marco 2023 - TAVOLA 04



Comune di CORTE PALASIO
provincia di Iodi

NUOVA REALIZZAZIONE
ASILO NIDO CORTE PALASIO

PROGETTO ESECUTIVO

PIANTA SEZIONI scala 1/50

RESPONSABILE UNICO PROCEDIMENTO
Ing. Mario Geronzi

PROGETTISTA
Cesare, Antonio, Enrico

MARZO 2023 - TRACIA 05





COMUNE DI CORTE PALASIO (LO)



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

INTERVENTO DI NUOVA REALIZZAZIONE ASILO NIDO

PROGETTO ESECUTIVO

FASCICOLO TECNICO DELL'OPERA

Borgo San Giovanni (LO), 12/04/2023
Il tecnico incaricato
Geom. Flavia Bergomi

N.Rev.	Data	Cantiere di:	Oggetto:	Pagina
00	12/04/2023	Comune di Corte Palasio (LO)	Fascicolo Tecnico dell' Opera	1 di 36

PREMESSA

Secondo quanto prescritto dall'art. 91 del D. Lgs. 81/2008, il fascicolo dell'opera è preso in considerazione al lato di eventuali lavori successivi sull'opera stessa. Tale fascicolo contiene "le informazioni utili ai fini della prevenzione e protezione dai rischi cui sono esposti i lavoratori" coinvolti in operazioni di manutenzione. Sotto l'aspetto della prevenzione dai rischi, il fascicolo rappresenta quindi uno schema della pianificazione della sicurezza per gli interventi di manutenzione. Il fascicolo deve essere aggiornato in corso di costruzione (a cura del CSE) e durante la vita di esercizio dell'opera in base alle eventuali modifiche alla stessa (a cura del committente).

Aprile 2023

Integrazione in fase di esecuzione

NOTA PRELIMINARE SUL FASCICOLO CON LE CARATTERISTICHE DELL' OPERA

N.Rev.	Data	Cantiere di:	Oggetto:	Pagina
00	12/04/2023	Comune di Corte Palasio (LO)	Fascicolo Tecnico dell' Opera	2 di 36

Nei casi previsti dall'art. 91 del D.Lgs. 81/08 come modificato dal D.Lgs. 106/09, durante le fasi di studio e di elaborazione del progetto e poi di realizzazione dell'opera, il Committente fa redigere dal Coordinatore per la Progettazione ed eventualmente integrare e completare dal Coordinatore per l'esecuzione dei Lavori, un fascicolo che raccoglie tutti i dati di natura tecnica, organizzativa e procedurale atti a facilitare la prevenzione dei rischi professionali durante gli interventi successivi sull'opera per manutenzione ordinaria e straordinaria.

Le condizioni di elaborazione, il contenuto e le modalità di trasmissione del fascicolo sono definite dal D.Lgs. 81/08 - D.Lgs. 106/09 all'Allegato XVI.

La successiva trasmissione al Committente del Fascicolo fa oggetto di apposito verbale.

Il fascicolo contiene il programma delle manutenzioni, concordato con il Committente sulla base delle indicazioni che lo stato dell'arte e la normativa tecnica consigliano, atto a garantire la conservazione dell'opera e lo svolgimento corretto delle funzioni a cui è destinata, rendendo minimi i disagi per l'utente.

Inoltre riporta l'indicazione dei rischi potenziali che gli interventi d'ispezione e quelli di manutenzione comportano, dovuti alle caratteristiche intrinseche dell'opera ed alle attrezzature e sostanze da utilizzare per le manutenzioni. Inoltre propone, per ogni intervento manutentivo, le possibili soluzioni al problema sicurezza, indicando le attrezzature già in dotazione dell'opera e i dispositivi di protezione collettiva ed individuale che dovranno essere adottati.

Il Fascicolo viene aggiornato, a cura del Committente, in relazione agli interventi di manutenzione dell'opera.

Nei lavori di Manutenzione ordinaria e straordinaria il Committente deve trasmettere, ove presente, il Fascicolo con le caratteristiche dell'opera al Coordinatore per la Progettazione.

Il Fascicolo deve essere aggiornato man mano che si eseguono interventi di modifica, sorgono nuove sistemazioni, e/o interventi di manutenzione periodica.

Il fascicolo è tenuto a disposizione degli eventuali enti competenti.

Il fascicolo non costituisce un piano di sicurezza operativo ma un'utile linea guida da consultare all'atto dell'esecuzione dei lavori successivi sull'opera (art. 91, comma 1, lettera b, D.Lgs. n. 81/08 - D.Lgs. n. 106/09).

I PRINCIPI GENERALI DI PREVENZIONE

Il D.Lgs. 626/94 e succ. ovvero il DLgs 81/08 e s.m.i. agli artt. 15 e 18, impone a tutti i Datori di lavoro, l'attuazione dei principi Generali di Prevenzione.

Eliminare e/o evitare i rischi.

Valutare i rischi che non possono essere evitati.

Combattere i rischi alla fonte.

Adattare il lavoro all'uomo.

Tenere conto dello stato di evoluzione della tecnica.

Cambiare ciò che è pericoloso con ciò che non lo è o con ciò che lo è di meno. Pianificare la prevenzione integrandoci, in un insieme coerente, la tecnica, l'organizzazione del lavoro, le relazioni sociali e l'influenza dei fattori ambientali.

Prendere delle misure di protezione collettiva dando loro la priorità sulle misure di protezione individuale.

Dare delle istruzioni appropriate ai lavoratori.

OBBLIGHI DEL COMMITTENTE

Per qualsiasi intervento di revisione o manutenzione che interessi sezioni non compilate o non contemplate nel presente fascicolo, rimane onere del Committente aggiornare o fare aggiornare il presente fascicolo, con la conseguente valutazione dei rischi e predisposizione delle misure atte ad eliminare o ridurre gli stessi. Quanto riportato nelle schede di controllo che seguono ha valore semplicemente indicativo e deve essere integrato secondo necessità. Il Committente dovrà quindi, in ogni occasione necessaria, valutare o fare valutare i rischi conseguenti agli interventi previsti e provvedere alle misure necessarie per l'esecuzione dei lavori in sicurezza.

N.Rev.	Data	Cantiere di:	Oggetto:	Pagina
00	12/04/2023	Comune di Corte Palasio (LO)	Fascicolo Tecnico dell' Opera	3 di 36

Per qualsiasi intervento futuro, anche relativo alle sezioni compilate nel presente, si ribadiscono gli obblighi di cui al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. ed in particolare gli obblighi in capo al committente di cui al Titolo IV.

AGGIORNAMENTO OBBLIGATORIO DEL FASCICOLO

Si sottolinea la necessità non solo dell'aggiornamento ma in particolare della valutazione del rischio e predisposizione delle misure per ogni futuro intervento, in conseguenza delle modifiche (anche nell'uso) che possano in futuro essere apportate alla struttura interessata.

CAPITOLO I

Modalità per la descrizione dell'opera e l'individuazione dei soggetti interessati

N.Rev.	Data	Cantiere di:	Oggetto:	Pagina
00	12/04/2023	Comune di Corte Palasio (LO)	Fascicolo Tecnico dell' Opera	4 di 36

Per la realizzazione di questa parte di fascicolo è utilizzata come riferimento la successiva scheda I, che è sottoscritta dal soggetto responsabile della sua compilazione

Scheda I: Descrizione sintetica dell'opera ed individuazione dei soggetti interessati

Descrizione sintetica dell'opera

La nuova costruzione si inserisce nel plesso scolastico esistente, che oggi è composto da servizi di scuola dell'infanzia e scuola primaria. Il contesto è già completamente recintato. Attualmente l'accesso alla scuola primaria si accede direttamente da via E. Montale. Via Montale è una strada con una percorrenza urbana relativamente intensa e importante come asse viario del centro abitato, non è dotata di spazi di stallo temporaneo. Tali condizioni rendono pericoloso l'accesso dei minori all'interno del plesso scolastico. Per tali motivi l'amministrazione comunale ha previsto lo spostamento dell'accesso della scuola della primaria sul retro, dove è presente un parcheggio comunale.

Tale accesso verrebbe utilizzato anche per i fruitori del nuovo asilo nido che verrà realizzato in una porzione del cortile interno.

Come previsto D.g.r. 11 febbraio 2005 - n. 7/20588 "Definizione dei requisiti minimi strutturali e organizzativi di autorizzazione al funzionamento dei servizi sociali per la prima infanzia" anche gli spazi esterni dedicati al nido, possono essere inseriti all'interno di un plesso ma devono essere ad uso esclusivo. A tal proposito, il progetto prevede una "zona filtro", ovvero un'area aperta che permette di accedere direttamente al nido o alla scuola primaria senza essere ancora entrati nel plesso.

Tale zona filtro avrà una pendenza del 4% che permetterà, partendo da quota +0.00 del piano del parcheggio di arrivare a quota +0.6, la quota di pavimento del nuovo asilo e dell'attuale scuola primaria. Questo intervento permette di realizzare uno spiazzo in piano che si estende fino all'ingresso della scuola primaria alla quale oggi si accede tramite tre gradini posti in prossimità della porta di accesso rimuovendo così le barriere architettoniche.

La struttura sarà realizzata completamente al piano terra, con assenza totale di barriere architettoniche, dal punto di vista architettonico l'edificio rispetterà gli edifici attualmente esistenti. Sempre nel rispetto del D.g.r. 11 febbraio 2005 - n. 7/20588, vengono considerate tutte le prescrizioni previste.

L'edificio sarà costituito da due zone, la prima è dei "servizi" ovvero Accoglienza, Ufficio, connettivo, Cucina/scalda vivande, servizi personale uomo e servizi personali donne, la seconda è relativa alle "attività" che a sua volta è diviso in due parti (Piccoli e Medi/Grandi) ogni parte di essa è costituita da aula attività, servizi igienici, aula del sonno.

La struttura sarà costituita da fondazioni continue in cls armato, pareti di elevazione con pilastri e setti in cls armato e tamponatura in poroton, copertura con lastre predale con manto di copertura in lastre ondulate. Verranno rispettate tutte le indicazioni previste dalla Relazione Tecnica in materia di risparmio energetico ovvero verrà posato isolamento su tutte le superfici disperdenti.

L'impianto termico prevede un riscaldamento a pavimento con pompa di calore elettrica, tale pompa di calore è reversibile e tramite split idronici posati nel controsoffitto sarà in grado di raffrescare gli ambienti. La struttura verrà dotata inoltre di impianto centralizzato di Ventilazione Meccanica Controllata VMC.

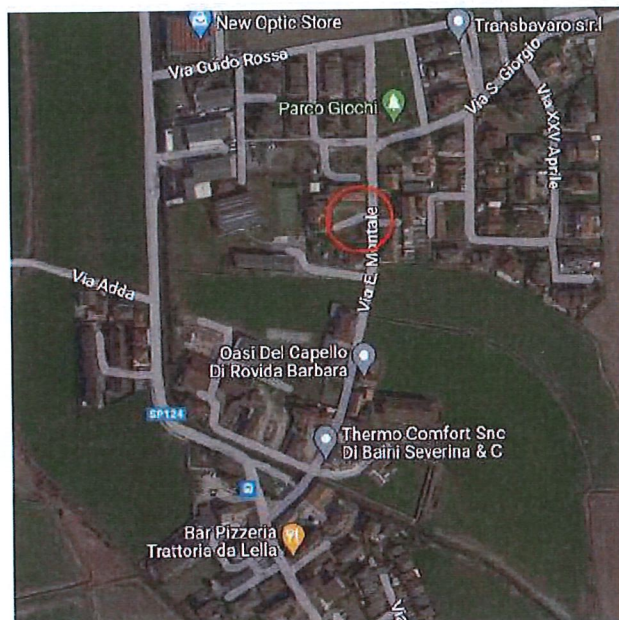
I lavori si intendono opere comprensive di ogni altro onere e magistero e di quanto non indicato ma necessario per dare il lavoro completo a regola d'arte, comprese le assistenze murarie, i macchinari, l'abbassamento dei materiali al piano di carico, il carico ed il trasporto alle pubbliche discariche per lo smaltimento dei materiali di risulta (compresi tutti gli oneri e/o tributi dovuti per la qualificazione dei materiali e per il loro conferimento), quanto non esplicitato ma risultante dagli elaborati grafici e necessario per eseguire il lavoro a perfetta regola d'arte.

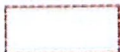
Sono comprese le assistenze ed opere murarie occorrenti per i lavori.

L'intervento è compatibile con l'edificio esistente anche relativamente alle caratteristiche localizzative e tipologiche.

N.Rev.	Data	Cantiere di:	Oggetto:	Pagina
00	12/04/2023	Comune di Corte Palasio (LO)	Fascicolo Tecnico dell' Opera	5 di 36

Gli interventi in oggetto risultano conformi alla previsione dello strumento urbanistico vigente ed adottato.



 LOTTO DI INTERVENTO

Sinteticamente le lavorazioni da eseguire saranno le seguenti:

- Allestimento del cantiere
- Scavi
- Getto magrone di fondazione
- Realizzazione delle fondazioni
- Realizzazione del vespaio areato

N.Rev.	Data	Cantiere di:	Oggetto:	Pagina
00	12/04/2023	Comune di Corte Palasio (LO)	Fascicolo Tecnico dell' Opera	6 di 36

- Strutture in elevazione (pilastri)
- Murature perimetrali
- Realizzazione solaio
- Posa isolante
- Muricci copertura
- Posa lastre di copertura
- Posa lattonerie
- Posa impermeabilizzazione
- Massetti alleggeriti
- Impianto idrotermosanitario
- Impianto elettrico
- Impianto meccanico
- Impianto del gas
- Murature interne in laterizio
- Posa davanzali e soglie
- Posa falsi telai
- Tracce fori
- Intonaci interni
- Intonaci esterni
- Rivestimento a cappotto
- Tinteggiature esterne
- Pareti in cartongesso
- Sottofondi per pavimenti
- Controsoffitti
- Pavimenti e rivestimenti in ceramica
- Pavimenti in linoleum
- Posa serramenti esterni
- Posa serramenti interni
- Tinteggiature interne
- Posa rivestimento esterno in klinker
- Realizzazione di marciapiedi
- Posa cordoli esterni
- Posa autobloccanti
- Scavi in sezione
- Posa pozzetti e chiusini
- Posa tubazioni in pvc
- Posa tubi corugati
- Demolizione muro di recinzione
- Nuovo muro di recinzione
- Posa recinzione in ferro
- Posa cancello in ferro
- Realizzazione di centrale termica
- Isolamento tubazioni
- Opere a verde
- Pulizia
- Disallestimento cantiere

N.Rev.	Data	Cantiere di:	Oggetto:	Pagina
00	12/04/2023	Comune di Corte Palasio (LO)	Fascicolo Tecnico dell' Opera	7 di 36

COMMITTENTE:	COMUNE DI CORTE PALASIO Piazza Terraverde, 2 – 26834 – Corte Palasio (LO)
DATI PER NOTIFICA PRELIMINARE:	
R.U.P.:	ING. GIOVANNI ROSSI
C.F.:	
DATA DI NASCITA:	
CANTIERE:	NUOVA REALIZZAZIONE ASILO NIDO CORTE PALASIO
IMPORTO PRESUNTO DEI LAVORI:	443.977,08 €
INIZIO PREVISTO DEI LAVORI:	
ULTIMAZIONE PREVISTA LAVORI:	
DURATA PRESUNTA DEI LAVORI:	12 mesi
N. imprese contemporaneamente presenti (presunte):	4
Numero massimo di lavoratori (presunto):	10
Entità presunta del cantiere	Importo lavori: € 443.977,08 Incidenza manodopera: 40% Paga media giornaliera operaio : € 273,12 Calcolo uomini giorno (€443.977,08 X 40%)/€ 273,12 = 650,23 uomini/giorno

RESPONSABILE DEI LAVORI

INCARICATO:	ERREGI srl nella persona dell' Ing. Giovanni Rossi
INDIRIZZO:	Piacenza via San Siro n. 17 CF e PI 01541200331
TEL.:	
FAX:	
ALTRI DATI PER NOTIFICA PRELIMINARE	
NATO:	
C.F.	

PROGETTISTA

INCARICATO	Geom. Boriani Emilio
INDIRIZZO	Via Sant' Angelo n. 3/5 – 26818 – Villanova del Sillaro (LO)
TEL. / FAX	
MAIL	
ALTRI DATI PER NOTIFICA PRELIMINARE	
NATO:	
C.F.	

N.Rev.	Data	Cantiere di:	Oggetto:	Pagina
00	12/04/2023	Comune di Corte Palasio (LO)	Fascicolo Tecnico dell' Opera	8 di 36